

Администрация

Пустомержского сельского поселения

Кингисеппского муниципального района

Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.01 .2024 г. № 5

«Об утверждении норматива стоимости одного

квадратного метра общей площади жилья на

территории Пустомержского сельского поселения

 на 1-й квартал 2024 года»

 В целях реализации на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» федеральных целевых программ , государственных программ Ленинградской области и муниципальных программ, направленных на улучшение жилищных условиях граждан и руководствуясь методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 г. № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельский территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и Комплексное развитие сельский территорий Ленинградской области», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12.2023 г. № 888/пр, администрация Пустомержского сельского поселения постановляет :

1. Утвердить на 1-й квартал 2024 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Пустомержском сельском поселении в размере 102487 руб. 92 коп. (в соответствии с Приложением);
2. Данное постановление опубликовать в газете «Время» и на официальном сайте администрации Пустомержского сельского поселения;
3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации

Пустомержского сельского поселения Бобрецов Д.А.

Исп. Крючкова С.Г. тел. 64-432

Приложение к

Постановлению администрации

Пустомержского сельского поселения

от 11.01.2024 г. № 5

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра

общей площади жилья на 1-й квартал 2024 года по Пустомержскому сельскому поселению

 Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Средние показатели стоимости:

АН «ГРАДЪ НЕДВИЖИМОСТЬ» = (63000 + 70000) : 2 = 66500 руб.

**СТ. кредит = 66500 руб.**

**Ст. стат : (154957 + 121857) : 2 = 138407 руб.**

**Ст. строй-** строительство не ведется

**Ст. дог. –** участниками не приобреталось

**Ср. кв.м.= ( Ст.кред. х 0,92** **+ Ст. дог. х 0,92+ Ст.строй + Ст.стат.) : 4 =**

Ср. кв.м. = (66500 х 0,92 + 138407 ) : 2 **= 99793 руб.50 коп.**

**Ср. кв.м. = 99793,50 х 1,027 = 102487 руб. 92 коп.**

**Стоимость 1 кв.м. = Норматив стоимости 1 кв.м. = 102487 руб. 92 коп.**

В соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденных распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 г. № 79 , показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен быть выше показателя рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 11.12.2023 г. № 888/пр утвержден показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области на 1 квартал 2024 года в размере 132554 руб..

Таким образом, **на** 1 **квартал 2024** года утверждаемый СТквм = **102487** руб. 92 коп.